



**Администрация Дивеевского муниципального округа
Нижегородской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.07.2026

№ 988

Об утверждении проекта внесения изменений в проект межевания территории в границах кадастрового квартала 52:55:0080006 с. Дивеево Нижегородской области, утвержденный постановлением администрации Дивеевского муниципального округа Нижегородской области от 07.12.2021 № 1544

В соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса РФ, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законом Нижегородской области от 08.04.2008 №37-З «Об основах регулирования градостроительной деятельности на территории Нижегородской области», администрация Дивеевского муниципального округа Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить проект внесения изменений в проект межевания территории в границах кадастрового квартала 52:55:0080006 с. Дивеево Нижегородской области, утвержденный постановлением администрации Дивеевского муниципального округа Нижегородской области от 07.12.2021 № 1544 (Далее – проект межевания территории).

2. Обнародовать утвержденный проект межевания территории путем размещения на официальном сайте администрации Дивеевского муниципального округа Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Ударник», а также разместить на официальном сайте администрации Дивеевского муниципального

округа Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Дивеевского муниципального округа Нижегородской области Сырова С.А.

Исполняющий полномочия
главы местного самоуправления



А.В.Ключанов

Сыров С.А.
Савинкин Д.В.
Герасимова Е.В.

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Дивеевского муниципального округа
Нижегородской области
от 07.07.2026 № 988

**Проект внесения изменений в проект межевания территории в границах
кадастрового квартала 52:55:0080006 с. Дивеево Нижегородской области,
утвержденный постановлением администрации Дивеевского
муниципального округа Нижегородской области от 07.12.2021 № 1544**

**Пояснительная записка
(Утверждаемая часть проекта)**

ВВЕДЕНИЕ

Проект внесения изменений в проект межевания территории в границах кадастрового квартала 52:55:0080006 с. Дивеево Нижегородской области, утвержденный Постановлением администрации Дивеевского муниципального округа Нижегородской области от 07.12.2021 № 1544 выполнен на основании постановления администрации от 10.02.2026 № 146 о подготовке проекта внесения изменений в проект межевания территории в границах кадастрового квартала 52:55:0080006 с. Дивеево Нижегородской области, утвержденный постановлением администрации Дивеевского муниципального округа Нижегородской области от 07.12.2021 №1544.

Основание для разработки документации по планировке территории:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации, статьи 8.2, 41-43, 46;
- Земельный кодекс Российской Федерации статьи 11.3, 11.9.;
- Закон Нижегородской области от 23.12.2014 № 197-3 «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области».

Ранее разработанная градостроительная документация:

- генеральный план Дивеевского муниципального округа Нижегородской

области от 17.02.2025 №04-01-01-/1;

- правила землепользования и застройки города Дивеевского муниципального округа Нижегородской области, утвержденными Постановлением администрации Дивеевского муниципального округа Нижегородской области от 28.04.2025 № 503;

- местные нормативы градостроительного проектирования Дивеевского муниципального округа Нижегородской области, утвержденные Постановлением администрации Дивеевского муниципального округа Нижегородской области от 07.12.2023 № 1721, с изменениями, утвержденными постановлением администрации Дивеевского муниципального округа Нижегородской области от 14.01.2025 № 16 (далее - МНГП);

- региональные нормативы градостроительного проектирования Нижегородской области, утвержденные постановлением Правительства Нижегородской области от 31.12.2015 № 921 (далее - РНГП).

Цель реализации проекта

Целью разработки проекта внесения изменений в проект межевания территории является образование шести новых земельных участков из земель, находящихся в государственной собственности до разграничения и образование двух новых земельных участков путем перераспределения земельных участков, сведения о которых имеются в ЕГРН и земель находящихся в государственной собственности до разграничения в целях обеспечения рационального использования земель.

Основные задачи проекта

Основными задачами подготовки документации по проекту межевания является определение местоположения границ земельных участков, с указанием их перечня, площади, координат поворотных точек, вида разрешенного использования:

1. Образуемого земельного участка площадью около 400 кв.м., с видом разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), расположенного по адресу с. Дивеево ул. Казамазова за домом 20;
2. Образуемого земельного участка площадью около 250 кв.м., с видом разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), расположенного по адресу с. Дивеево ул. Казамазова севернее дома 20;
3. Образуемого земельного участка площадью около 300 кв.м., с видом разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), расположенного по адресу с. Дивеево ул. Казамазова за домом 19а;
4. Земельного участка, площадью около 1320 кв.м. образованного в результате перераспределения земельного участка с кадастровым номером 52:55:0080006:4945 и земель, находящихся в государственной собственности до разграничения;
5. Образуемого земельного участка площадью около 250 кв.м., с видом разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), расположенного по адресу с. Дивеево ул. Казамазова за домом 18а;
6. Образуемого земельного участка площадью около 350 кв.м., с видом разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), расположенного по адресу с. Дивеево ул. Казамазова за домом 17а;
7. Земельного участка площадью около 1308 кв.м., образованного в результате перераспределения земельного участка с кадастровым номером 52:55:0080006:622 и земель, находящихся в государственной собственности до разграничения;
8. Образуемого земельного участка площадью около 3600 кв.м., с видом разрешенного использования: «коммунальное обслуживание», расположенного по адресу с. Дивеево ул. Солнечная.

1 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ. ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКА

Экспликация и характеристики образуемых земельных участков

№ п/п	Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Виды разрешенного использования	Местоположение земельного участка	Способ образования земельного участка
1	:ЗУ67	300	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Российская Федерация, Нижегородская обл, Дивеевский муниципальный округ, с Дивеево, ул. Казамазова за домом 20	образование из земель, находящихся в государственной собственности до разграничения (300 кв.м)
2	:ЗУ68	442	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Российская Федерация, Нижегородская обл, Дивеевский муниципальный округ, с Дивеево, ул. Казамазова севернее дома 20	образование из земель, находящихся в государственной собственности до разграничения (442 кв.м.)
3	:ЗУ69	283	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Российская Федерация, Нижегородская обл, Дивеевский муниципальный округ, с Дивеево, ул. Казамазова за домом 19а	образование из земель, находящихся в государственной собственности до разграничения (283 кв.м.)
4	:ЗУ70	1321	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Российская Федерация, Нижегородская область, с/о Дивеевский, с. Дивеево, ул. Казамазова, дом 19А	образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 52:55:0080006:4945 (1274 кв.м.) и земель, находящихся в государственной

					собственности до разграничения (47 кв.м.)
5	:ЗУ71	240	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Российская Федерация, Нижегородская обл, Дивеевский муниципальный округ, с Дивеево, ул. Казамазова за домом 18а	образование из земель, находящихся в государственной собственности до разграничения (240 кв.м.)
6	:ЗУ72	378	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Российская Федерация, Нижегородская обл, Дивеевский муниципальный округ, с Дивеево, ул. Казамазова за домом 17а	образование из земель, находящихся в государственной собственности до разграничения (378 кв.м.)
7	:ЗУ73	1394	Для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства	Российская Федерация, Нижегородская область, Дивеевский муниципальный округ, село Дивеево, улица Строителей, земельный участок 1	образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 52:55:0080006:622 (1201 кв.м.) и земель, находящихся в государственной собственности до разграничения (193 кв.м.)
8	:ЗУ74	4044	Коммунальное обслуживание	Российская Федерация, Нижегородская обл, Дивеевский муниципальный округ, с Дивеево, ул. Солнечная	образование из земель, находящихся в государственной собственности до разграничения (4044 кв.м.)

2 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД. ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ УСТАНОВЛЕНИЯ (ИЗМЕНЕНИЯ) КРАСНЫХ ЛИНИЙ И ГРАНИЦ ЗОН ДЕЙСТВИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ

2.1 Экспликация и характеристики образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

№ п/п	Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Виды разрешенного использования	Местоположение земельного участка	Способ образования земельного участка
1	:3У74	4044	Коммунальное обслуживание	Российская Федерация, Нижегородская обл, Дивеевский муниципальный округ, с Дивеево, ул. Солнечная	образование из земель, находящихся в государственной собственности до разграничения (4044 кв.м.)

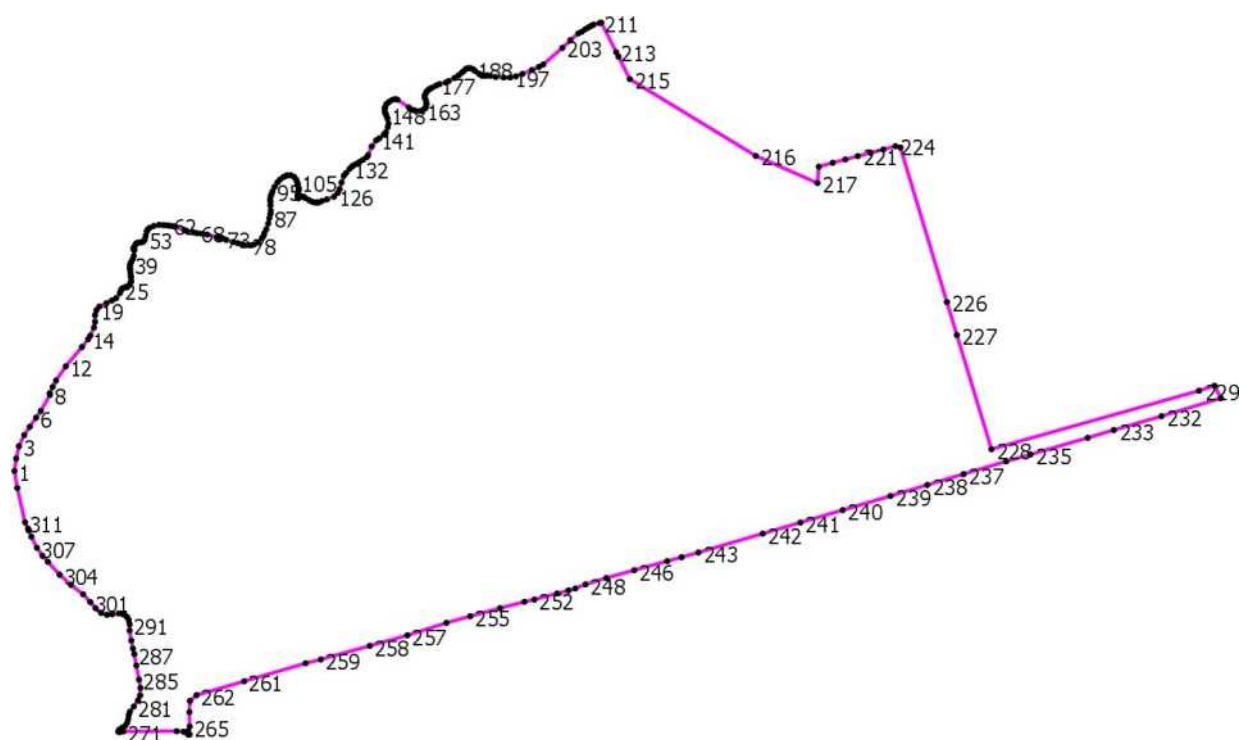
2.2 Экспликация и характеристики образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Образуемые земельные участки, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд отсутствуют.

2.3 Информация о необходимости установления (изменения) красных линий и границ зон действия публичных сервитутов.

Границы красных линий и границы зон действия публичных сервитутов в границах подготовки проекта внесения изменений в проект межевания территории отсутствуют и установления не требуют.

3 СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦЕ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ
УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.



Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении
которой утвержден проект межевания территории

Система координат: МСК-52

№ п/п	X	Y
1	388375,95	2166005,42
2	388398,78	2166008,17
3	388421,56	2166013,66
4	388441,97	2166023,21
5	388457,34	2166033,12
6	388474,05	2166044,88
7	388486,24	2166053,35
8	388515,66	2166070,40
9	388518,41	2166070,00
10	388530,20	2166075,72
11	388541,99	2166081,45
12	388568,19	2166099,35
13	388603,76	2166129,31
14	388617,73	2166140,57
15	388624,69	2166144,40
16	388639,03	2166151,50
17	388649,99	2166153,10
18	388661,89	2166153,34
19	388670,99	2166155,81
20	388677,74	2166161,43
21	388683,90	2166174,35
22	388689,20	2166184,51
23	388693,16	2166191,90
24	388702,64	2166198,94
25	388708,09	2166200,88
26	388710,81	2166202,76
27	388713,43	2166208,37
28	388713,59	2166212,07
29	388715,53	2166214,57

30	388717,71	2166216,33
31	388722,60	2166219,15
32	388724,56	2166219,68
33	388731,72	2166219,58
34	388735,44	2166218,91
35	388739,65	2166218,25
36	388745,34	2166217,88
37	388748,56	2166217,20
38	388751,52	2166217,26
39	388754,97	2166218,07
40	388759,14	2166219,63
41	388765,00	2166222,71
42	388771,14	2166224,31
43	388781,74	2166225,50
44	388783,25	2166223,81
45	388784,98	2166223,84
46	388787,91	2166225,38
47	388792,56	2166227,93
48	388794,50	2166229,94
49	388795,42	2166233,17
50	388795,82	2166238,10
51	388796,28	2166239,83
52	388797,46	2166242,32
53	388800,87	2166244,60
54	388807,75	2166246,46
55	388815,61	2166248,60
56	388819,28	2166250,15
57	388822,42	2166253,66
58	388825,97	2166261,36
59	388827,77	2166270,76

60	388827,60	2166279,13
61	388826,75	2166284,77
62	388826,14	2166290,42
63	388825,26	2166297,31
64	388824,44	2166301,47
65	388818,20	2166317,61
66	388816,64	2166321,76
67	388814,16	2166334,51
68	388812,79	2166340,90
69	388811,63	2166349,74
70	388810,21	2166359,06
71	388805,16	2166377,19
72	388804,05	2166383,33
73	388802,72	2166387,97
74	388800,61	2166394,58
75	388796,42	2166407,06
76	388794,27	2166415,64
77	388792,36	2166424,96
78	388790,67	2166435,27
79	388790,33	2166440,44
80	388791,96	2166445,14
81	388795,50	2166453,10
82	388804,00	2166460,41
83	388807,65	2166463,19
84	388812,81	2166464,53
85	388819,91	2166468,12
86	388830,21	2166471,77
87	388840,29	2166473,95
88	388847,66	2166475,81
89	388854,08	2166476,19

90	388863,71	2166475,89
91	388870,63	2166475,78
92	388875,08	2166475,14
93	388880,25	2166476,23
94	388883,44	2166477,27
95	388889,08	2166479,11
96	388897,64	2166483,22
97	388905,70	2166488,30
98	388911,04	2166492,85
99	388915,60	2166499,34
100	388917,98	2166504,07
101	388919,16	2166506,56
102	388918,79	2166512,71
103	388915,94	2166519,30
104	388910,93	2166523,14
105	388905,96	2166525,01
106	388901,98	2166526,16
107	388895,29	2166527,50
108	388891,83	2166527,43
109	388888,63	2166526,88
110	388882,48	2166525,52
111	388879,02	2166525,45
112	388877,05	2166525,91
113	388876,78	2166526,88
114	388877,49	2166528,14
115	388879,43	2166530,14
116	388879,62	2166532,86
117	388879,55	2166536,30
118	388877,26	2166539,94
119	388873,16	2166547,01

120	388870,10	2166552,37
121	388869,01	2166557,27
122	388868,94	2166560,96
123	388869,12	2166564,16
124	388871,47	2166570,13
125	388874,50	2166579,54
126	388879,91	2166592,95
127	388886,21	2166599,48
128	388893,30	2166603,07
129	388905,57	2166606,52
130	388917,84	2166610,70
131	388923,20	2166614,51
132	388930,47	2166621,30
133	388935,32	2166625,84
134	388937,48	2166629,08
135	388940,34	2166634,56
136	388943,20	2166639,78
137	388947,27	2166646,03
138	388951,84	2166652,52
139	388956,23	2166655,07
140	388971,90	2166661,79
141	388982,85	2166670,13
142	388986,69	2166675,63
143	388993,93	2166684,14
144	388997,82	2166687,67
145	389007,38	2166691,31
146	389014,26	2166692,68
147	389023,19	2166691,14
148	389028,91	2166688,79
149	389031,41	2166687,60

150	389034,39	2166686,43
151	389039,34	2166686,04
152	389042,06	2166685,60
153	389044,51	2166686,64
154	389049,66	2166688,96
155	389053,75	2166693,72
156	389057,34	2166699,45
157	389058,72	2166704,66
158	389057,65	2166709,31
159	389043,65	2166730,21
160	389038,81	2166737,26
161	389037,48	2166742,41
162	389037,06	2166751,01
163	389037,48	2166754,72
164	389039,41	2166757,22
165	389041,34	2166759,48
166	389043,28	2166761,24
167	389046,23	2166762,28
168	389050,91	2166762,62
169	389055,87	2166761,74
170	389061,34	2166759,63
171	389065,79	2166759,47
172	389070,93	2166762,04
173	389073,36	2166763,81
174	389075,78	2166766,08
175	389077,71	2166768,58
176	389079,60	2166772,56
177	389083,66	2166780,28
178	389086,50	2166786,48
179	389089,47	2166798,12

180	389092,09	2166803,10
181	389097,55	2166814,05
182	389102,60	2166821,54
183	389106,93	2166827,04
184	389110,55	2166831,05
185	389114,66	2166835,81
186	389115,56	2166840,26
187	389115,49	2166843,71
188	389113,67	2166848,11
189	389110,64	2166851,74
190	389105,57	2166858,53
191	389103,52	2166861,94
192	389102,70	2166866,11
193	389102,31	2166873,24
194	389101,45	2166879,39
195	389099,51	2166889,69
196	389098,39	2166904,66
197	389098,50	2166916,02
198	389100,50	2166927,14
199	389105,19	2166939,31
200	389112,27	2166956,44
201	389117,95	2166969,11
202	389122,47	2166977,09
203	389153,14	2167012,43
204	389166,93	2167026,99
205	389179,22	2167042,02
206	389182,57	2167047,99
207	389187,12	2167054,58
208	389189,79	2167059,45
209	389192,89	2167064,54

210	389195,55	2167069,63
211	389198,59	2167080,79
212	389199,27	2167083,94
213	389144,57	2167111,65
214	389136,58	2167115,70
215	389095,50	2167136,51
216	388954,69	2167367,74
217	388904,68	2167481,20
218	388934,75	2167483,86
219	388941,77	2167509,33
220	388947,87	2167532,58
221	388953,96	2167555,74
222	388960,07	2167579,00
223	388966,20	2167602,20
224	388972,21	2167624,98
225	388969,66	2167633,75
226	388686,00	2167719,46
227	388625,57	2167737,75
228	388415,80	2167801,26
229	388523,29	2168182,64
230	388532,53	2168211,28
231	388509,27	2168222,90
232	388476,56	2168113,65
233	388450,86	2168025,93
234	388436,75	2167978,07
235	388406,48	2167872,90
236	388393,47	2167828,22
237	388370,30	2167749,94
238	388350,26	2167683,14
239	388330,10	2167615,47

240	388303,99	2167527,44
241	388280,92	2167449,87
242	388260,55	2167380,43
243	388226,24	2167262,75
244	388217,63	2167231,38
245	388210,20	2167205,13
246	388193,52	2167144,50
247	388179,65	2167093,29
248	388167,49	2167055,17
249	388160,32	2167036,50
250	388156,69	2167023,48
251	388150,97	2167002,81
252	388139,86	2166960,85
253	388135,83	2166942,60
254	388123,85	2166897,91
255	388109,46	2166843,07
256	388096,75	2166799,35
257	388074,06	2166727,44
258	388054,88	2166658,22
259	388029,81	2166568,30
260	388022,50	2166540,35
261	387989,78	2166427,36
262	387964,11	2166340,12
263	387953,73	2166327,53
264	387933,45	2166326,94
265	387906,66	2166327,43
266	387892,11	2166327,13
267	387892,13	2166324,19
268	387897,54	2166323,81
269	387897,26	2166316,02

270	387898,27	2166303,45
271	387897,58	2166205,86
272	387896,77	2166199,38
273	387896,92	2166196,07
274	387900,68	2166197,66
275	387904,25	2166202,75
276	387907,79	2166208,77
277	387913,21	2166212,52
278	387920,49	2166214,51
279	387928,25	2166215,58
280	387933,71	2166217,51
281	387943,18	2166224,56
282	387954,48	2166232,10
283	387963,55	2166235,94
284	387977,73	2166236,69
285	387992,88	2166234,26
286	388018,62	2166229,30
287	388039,30	2166225,61
288	388049,87	2166223,09
289	388064,59	2166219,73
290	388082,95	2166216,91
291	388094,39	2166216,68
292	388102,20	2166215,48
293	388107,76	2166212,38
294	388111,51	2166207,89
295	388113,89	2166203,38
296	388114,47	2166196,99
297	388112,88	2166184,63
298	388111,70	2166175,01
299	388115,56	2166164,57

300	388124,01	2166154,24
301	388135,17	2166144,87
302	388149,63	2166131,47
303	388166,55	2166108,96
304	388185,73	2166088,34
305	388209,03	2166066,89
306	388220,22	2166056,60
307	388234,62	2166046,39
308	388254,95	2166036,30
309	388266,95	2166031,07
310	388270,18	2166030,22
311	388281,73	2166024,51
312	388344,73	2166010,27
1	388375,95	2166005,42

Экспликация и характеристики образуемых земельных участков

№ п/п	Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Виды разрешенного использования	Местоположение земельного участка	Способ образования земельного участка
1	:3У67	300	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Российская Федерация, Нижегородская обл, Дивеевский муниципальный округ, с. Дивеево, ул. Казамазова за домом 20	образование из земель, находящихся в государственной собственности до разграничения (300 кв.м)
2	:3У68	442	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Российская Федерация, Нижегородская обл, Дивеевский муниципальный округ, с. Дивеево, ул. Казамазова севернее дома 20	образование из земель, находящихся в государственной собственности до разграничения (442 кв.м.)
3	:3У69	282	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Российская Федерация, Нижегородская обл, Дивеевский муниципальный округ, с. Дивеево, ул. Казамазова за домом 19а	образование из земель, находящихся в государственной собственности до разграничения (282 кв.м.)
4	:3У70	1321	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Российская Федерация, Нижегородская область, с/о Дивеевский, с. Дивеево, ул. Казамазова, дом 19А	образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 52:55:0080006:4945 (1274 кв.м.) и земель, находящихся в государственной собственности до разграничения (47 кв.м.)
5	:3У71	240	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Российская Федерация, Нижегородская обл, Дивеевский муниципальный округ, с. Дивеево, ул. Казамазова за домом 18а	образование из земель, находящихся в государственной собственности до разграничения (240 кв.м.)
6	:3У72	378	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Российская Федерация, Нижегородская обл, Дивеевский муниципальный округ, с. Дивеево, ул. Казамазова за домом 17а	образование из земель, находящихся в государственной собственности до разграничения (378 кв.м.)
7	:3У73	1394	Для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства	Российская Федерация, Нижегородская область, Дивеевский муниципальный округ, село Дивеево, улица Строителей, земельный участок 1	образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 52:55:0080006:622 (1201 кв.м.) и земель, находящихся в государственной собственности до разграничения (193 кв.м.)
8	:3У74	4044	Коммунальное обслуживание	Российская Федерация, Нижегородская обл, Дивеевский муниципальный округ, с. Дивеево, ул. Солнечная	образование из земель, находящихся в государственной собственности до разграничения (4044 кв.м.)

Условные обозначения

- граница земельного участка, образуемого в ПМТ
- :3У70 - обозначение земельного участка, образуемого в ПМТ
- граница кадастрового квартала
- 52:55:0080006 - номер кадастрового квартала
- граница земельного участка, сведения о котором имеются в ЕГРН
- 52:55:0080006:912 - кадастровый номер земельного участка, сведения о котором имеются в ЕГРН
- граница объекта капитального строительства, сведения о котором имеются в ЕГРН
- 52:55:0080006:1134 - кадастровый номер объекта капитального строительства, сведения о котором имеются в ЕГРН



ГБУ НО "Кадастровая оценка"					
Проект внесения изменений в проект межевания территории в границах кадастрового квартала 52:55:0080006 с. Дивеево Нижегородской области					
Основная (утверждаемая) часть					
Чертеж межевания территории с указанием образуемых земельных участков				статус	лист
				ПМ	7
М 1:500				2026 год	

Экспликация и характеристики образуемых земельных участков

№ п/п	Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Виды разрешенного использования	Местоположение земельного участка	Способ образования земельного участка
1	:3У67	300	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Российская Федерация, Нижегородская обл., Дивеевский муниципальный округ, с. Дивеево, ул. Казамазова за домом 20	образование из земель, находящихся в государственной собственности до разграничения (300 кв.м.)
2	:3У68	442	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Российская Федерация, Нижегородская обл., Дивеевский муниципальный округ, с. Дивеево, ул. Казамазова севернее дома 20	образование из земель, находящихся в государственной собственности до разграничения (442 кв.м.)
3	:3У69	282	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Российская Федерация, Нижегородская обл., Дивеевский муниципальный округ, с. Дивеево, ул. Казамазова за домом 19а	образование из земель, находящихся в государственной собственности до разграничения (282 кв.м.)
4	:3У70	1321	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Российская Федерация, Нижегородская область, с/о Дивеевский, с. Дивеево, ул. Казамазова, дом 19А	образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 52:55:0080006:4945 (1274 кв.м.) и земель, находящихся в государственной собственности до разграничения (47 кв.м.)
5	:3У71	240	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Российская Федерация, Нижегородская обл., Дивеевский муниципальный округ, с. Дивеево, ул. Казамазова за домом 18а	образование из земель, находящихся в государственной собственности до разграничения (240 кв.м.)
6	:3У72	378	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Российская Федерация, Нижегородская обл., Дивеевский муниципальный округ, с. Дивеево, ул. Казамазова за домом 17а	образование из земель, находящихся в государственной собственности до разграничения (378 кв.м.)
7	:3У73	1394	Для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства	Российская Федерация, Нижегородская область, Дивеевский муниципальный округ, село Дивеево, улица Строителей, земельный участок 1	образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 52:55:0080006:622 (1201 кв.м.) и земель, находящихся в государственной собственности до разграничения (193 кв.м.)
8	:3У74	4044	Коммунальное обслуживание	Российская Федерация, Нижегородская обл., Дивеевский муниципальный округ, с. Дивеево, ул. Солнечная	образование из земель, находящихся в государственной собственности до разграничения (4044 кв.м.)

Условные обозначения

- граница земельного участка, образуемого в ПМТ
- :3У70 - обозначение земельного участка, образуемого в ПМТ
- граница кадастрового квартала
- 52:55:0080006 - номер кадастрового квартала
- граница земельного участка, сведения о котором имеются в ЕГРН
- 52:55:0080006:912 - кадастровый номер земельного участка, сведения о котором имеются в ЕГРН
- граница объекта капитального строительства, сведения о котором имеются в ЕГРН
- 52:55:0080006:1134 - кадастровый номер объекта капитального строительства, сведения о котором имеются в ЕГРН



						ГБУ НО "Кадастровая оценка"		
						Проект внесения изменений в проект межевания территории в границах кадастрового квартала 52:55:0080006 с. Дивеево Нижегородской области		
						Основная (утверждаемая) часть		
						Чертеж межевания территории с указанием образуемых земельных участков	стадия	лист
							ПМ	2
								7
						М 1:500	2026 год	

Имя	Код уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Проверил	Туманова Т.В.				
Выполнил	Постникова И.А.				



Участки в капитальном строительстве			
№ участка	Площадь участка, кв. м	Вид использования участка	Срок строительства
1	388	Для размещения объектов капитального строительства	до 2025 г.
2	422	Для размещения объектов капитального строительства	до 2025 г.
3	282	Для размещения объектов капитального строительства	до 2025 г.
4	121	Для размещения объектов капитального строительства	до 2025 г.
5	240	Для размещения объектов капитального строительства	до 2025 г.
6	738	Для размещения объектов капитального строительства	до 2025 г.
7	134	Для размещения объектов капитального строительства	до 2025 г.
8	2714	Для размещения объектов капитального строительства	до 2025 г.

- Участки в капитальном строительстве**
- 1. 388 - участок, занятый объектами капитального строительства
 - 2. 422 - участок, занятый объектами капитального строительства
 - 3. 282 - участок, занятый объектами капитального строительства
 - 4. 121 - участок, занятый объектами капитального строительства
 - 5. 240 - участок, занятый объектами капитального строительства
 - 6. 738 - участок, занятый объектами капитального строительства
 - 7. 134 - участок, занятый объектами капитального строительства
 - 8. 2714 - участок, занятый объектами капитального строительства

ИТБ НО "Капитальное строительство"			
№ участка	Площадь участка, кв. м	Вид использования участка	Срок строительства
1	388	Для размещения объектов капитального строительства	до 2025 г.
2	422	Для размещения объектов капитального строительства	до 2025 г.
3	282	Для размещения объектов капитального строительства	до 2025 г.
4	121	Для размещения объектов капитального строительства	до 2025 г.
5	240	Для размещения объектов капитального строительства	до 2025 г.
6	738	Для размещения объектов капитального строительства	до 2025 г.
7	134	Для размещения объектов капитального строительства	до 2025 г.
8	2714	Для размещения объектов капитального строительства	до 2025 г.

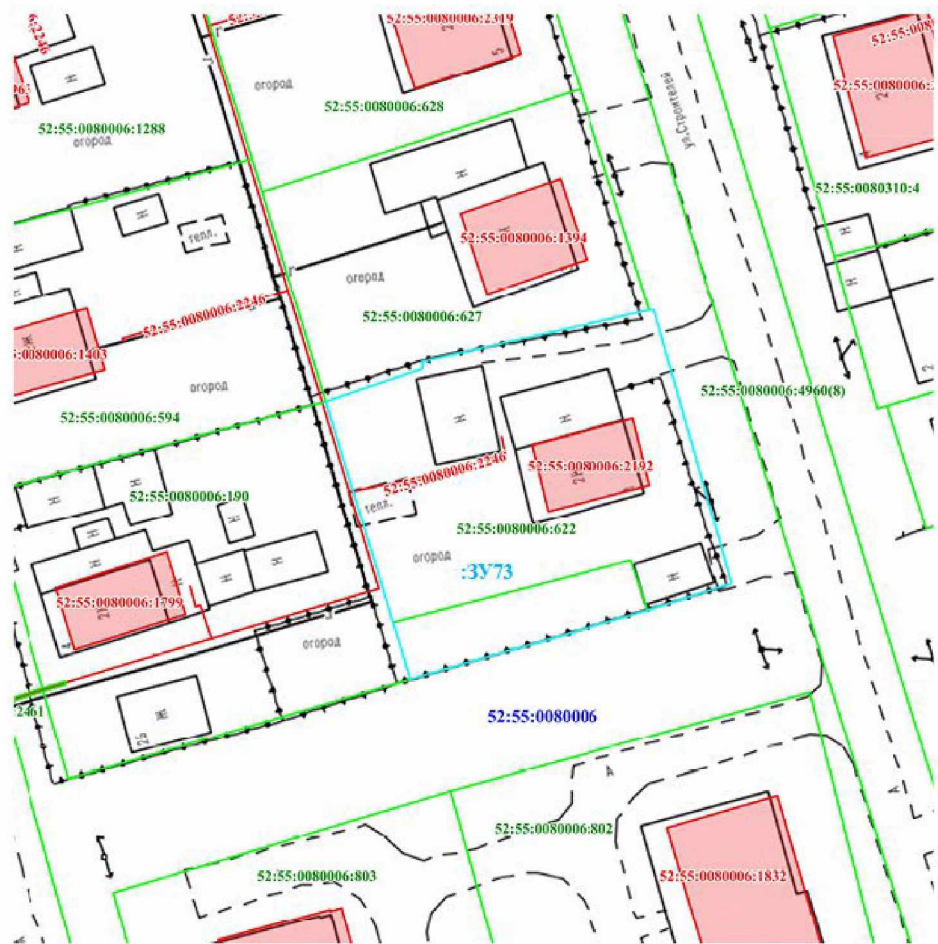
№ п/п	Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Виды разрешенного использования	Местоположение земельного участка	Способ образования земельного участка
1	:3У67	300	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Российская Федерация, Нижегородская обл., Дивеевский муниципальный округ, с Дивеево, ул. Казанова за домом 20	образование из земли, находящихся в государственной собственности до разграничения (300 кв.м.)
2	:3У68	442	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Российская Федерация, Нижегородская обл., Дивеевский муниципальный округ, с Дивеево, ул. Казанова севернее дома 20	образование из земель, находящихся в государственной собственности до разграничения (442 кв.м.)
3	:3У69	282	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Российская Федерация, Нижегородская обл., Дивеевский муниципальный округ, с Дивеево, ул. Казанова за домом 19а	образование из земель, находящихся в государственной собственности до разграничения (282 кв.м.)
4	:3У70	1321	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Российская Федерация, Нижегородская область, с/о Дивеевский, с. Дивеево, ул. Казанова, дом 19А	образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 52-55-0080006-4945 (1274 кв.м.) и земель, находящихся в государственной собственности до разграничения (47 кв.м.)
5	:3У71	240	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Российская Федерация, Нижегородская обл., Дивеевский муниципальный округ, с Дивеево, ул. Казанова за домом 18а	образование из земель, находящихся в государственной собственности до разграничения (240 кв.м.)
6	:3У72	378	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Российская Федерация, Нижегородская обл., Дивеевский муниципальный округ, с Дивеево, ул. Казанова за домом 17а	образование из земель, находящихся в государственной собственности до разграничения (378 кв.м.)
7	:3У73	1394	Для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства	Российская Федерация, Нижегородская область, Дивеевский муниципальный округ, село Дивеево, улица Строителей, земельный участок 1	образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 52-55-0080006-622 (1201 кв.м.) и земель, находящихся в государственной собственности до разграничения (193 кв.м.)
8	:3У74	4044	Коммунальное обслуживание	Российская Федерация, Нижегородская обл., Дивеевский муниципальный округ, с Дивеево, ул. Солнечная	образование из земель, находящихся в государственной собственности до разграничения (4014 кв.м.)

- границы земельного участка, образуемого в ПМТ
3У70 - обозначение земельного участка, образуемого в ПМТ
 - граница кадастрового квартала

 - граница земельного участка, сведения о котором имеются в ЕГРН

 - граница объекта капитального строительства, сведения о котором имеются в ЕГРН

52:55:0080006:1134 - кадастровый номер объекта капитального строительства, сведения о котором имеются в ЕГРН



						ГБУ НО "Кадастровая оценка"			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект внесения изменений в проект межевания территории в границах кадастрового квартала 52:55:0080006 с. Дзгеево Нижегородской области Основная (утверждаемая) часть			
Проверил	Туманова Т.В.					Чертеж межевания территории с указанием образуемых земельных участков			
Выполнил	Постникова И.А.								
						СТАДИИ	ЛИСТ	ЛИСТОВ	
						ПМ	4	7	
						М 1:500		2026 год	

Описание и характеристики образуемых земельных участков

№	Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Виды разрешенного использования	Местонахождение земельного участка	Способ образования земельного участка
1	3987	300	Для ведения личного подсобного хозяйства (присуддебный земельный участок)	Российская Федерация, Нижегородская обл., Дзержинский муниципальный округ, с. Дзержинское, ул. Калинина за домом 20	образование из земель, находящихся в государственной собственности до разграничения (300 кв.м)
2	3988	442	Для ведения личного подсобного хозяйства (присуддебный земельный участок)	Российская Федерация, Нижегородская обл., Дзержинский муниципальный округ, с. Дзержинское, ул. Калинина за домом 20	образование из земель, находящихся в государственной собственности до разграничения (442 кв.м)
3	3989	282	Для ведения личного подсобного хозяйства (присуддебный земельный участок)	Российская Федерация, Нижегородская обл., Дзержинский муниципальный округ, с. Дзержинское, ул. Калинина за домом 19а	образование из земель, находящихся в государственной собственности до разграничения (282 кв.м)
4	3970	1321	Для ведения личного подсобного хозяйства (присуддебный земельный участок)	Российская Федерация, Нижегородская область, с.п.п. Дзержинский, с. Дзержинское, ул. Калинина, дом 19а	образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 52:55:0080006:4948 (1274 кв.м) и земель, находящихся в государственной собственности до разграничения (47 кв.м)
5	3971	240	Для ведения личного подсобного хозяйства (присуддебный земельный участок)	Российская Федерация, Нижегородская обл., Дзержинский муниципальный округ, с. Дзержинское, ул. Калинина за домом 18а	образование из земель, находящихся в государственной собственности до разграничения (240 кв.м)
6	3972	378	Для ведения личного подсобного хозяйства (присуддебный земельный участок)	Российская Федерация, Нижегородская обл., Дзержинский муниципальный округ, с. Дзержинское, ул. Калинина за домом 17а	образование из земель, находящихся в государственной собственности до разграничения (378 кв.м)
7	3973	1394	Для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства	Российская Федерация, Нижегородская область, Дзержинский муниципальный округ, село Дзержинское, улица Стрелковой, земельный участок 1	образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 52:55:0080006:622 (1201 кв.м) и земель, находящихся в государственной собственности до разграничения (193 кв.м)
8	3974	4041	Коммунальное обслуживание	Российская Федерация, Нижегородская обл., Дзержинский муниципальный округ, с. Дзержинское, ул. Солнечная	образование из земель, находящихся в государственной собственности до разграничения (4041 кв.м)

Условные обозначения

- граница земельного участка, образуемого в ПМТ
- :3970 - обозначение земельного участка, образуемого в ПМТ
- граница разработки проекта межевания территории
- граница земельного участка, сведения о котором имеются в ЕПРН
- 52:55:0080006:912 - кадастровый номер земельного участка, сведения о котором имеются в ЕПРН
- граница объекта капитального строительства, сведения о котором имеются в ЕПРН



ГБУ ВО "Кадастровая оценка"					
Проект внесения изменений в проект межевания территории в границах кадастрового квартала 52:55:0080006 с. Дзержинское Нижегородской области					
Основная (утверждаемая) часть					
Чертеж межевания территории с указанием образуемых и изменяемых земельных участков				этапы	лист
				ПМ	5
					7
М 1:2000					
2026 год					